



Leitfaden für touristische Qualitätsförderung

Bitte verwenden Sie für die Beschreibung/Darstellung Ihres Projektes die nachfolgende Gliederung:

Um Ihren Antrag auf Investitionsförderung rasch und vollständig bearbeiten zu können, bitten wir Sie, uns nachstehende Informationen bereit zu stellen. Der Antrag ist nur vollständig inklusive komplettiertem Leitfaden samt aller erforderlichen Unterlagen!

A. Konzept

Beschreiben Sie Ihr längerfristiges Unternehmenskonzept und die Idee, die hinter Ihrem Projekt steht. Versuchen Sie dabei folgende Fragen schriftlich zu beantworten:

1. Zielgruppen

- Welche Gäste- bzw. Zielgruppe möchten Sie ansprechen?

2. Projektbeschreibung bzw. –darstellung

- Erläutern Sie das bauliche Konzept (Baubeschreibung), Projektskizzen oder Entwürfe bzw. Pläne zumindest im Maßstab 1:1000 mit bzw. in Form von Grundrissen aller Geschosse, Ansichten, Schnitte etc.
- Darstellung der Kapazitäten (bei Umbauten vor und nach dem Umbau)
- Beherbergung: Zimmer (Anzahl & Größe in m²), Betten
- Gastronomie (Sitzplätze)
- Beschreibung der Zusatzeinrichtungen im Haus und außen
- Sonstige (technische) Ausstattung (wie Küche, Büro/Rezeption, etc.)

3. Tourismusstrategie Konformität

- Was unterscheidet dieses Projekt von anderen touristischen Projekten bzw. besteht eine klare Abgrenzung von Mitbewerbern?
- Auf welche Kundengruppen ist dieses Projekt ausgerichtet?
- Wie wird in den strategischen Geschäftsfeldern unter Erfüllung der Qualitätskriterien mitgearbeitet?
- Wie wird die Markenkonformität unter Erfüllung der Marken-Kriterien eingehalten?

4. Innovation / Profilierung

- Was ist an Ihrem Projekt neu und innovativ?
- Beschreiben Sie die zu erwartende Markt- und Konkurrenzsituation für Ihr Projekt (Wie entwickelt sich der Markt? Wer sind Ihre wichtigsten Mitbewerber?)
- Was unterscheidet dieses Projekt von anderen touristischen Projekten bzw. besteht eine klare Abgrenzung von Mitbewerbern?

5. Marketing

- Wie ist die Preispolitik vorgesehen?



- Beschreiben Sie Ihr Werbe- und Vertriebskonzept

B. Unternehmensführung

1. **Welche Rechtsform wird gewählt?**
2. **Besitz bzw. Beteiligungsverhältnisse (eventuell Bonitätsnachweis, Kontoauszüge oder ähnliches)**
3. **Nachweis der Qualifikation des Betreibers**
 - Befähigungsnachweis (Konzessionsurkunde etc.)
 - Referenzen
 - Praktische Erfahrungen in der Führung solcher Betriebe/Anlagen
4. **Beschreibung der vorgesehenen Organisationsstruktur**
 - mit Mitarbeiterstellenplan (derzeit und nach Projektrealisierung)

C. Wirtschaftliche Projektbeurteilung

1. **Projektkosten**
 - Exakte Kostenaufstellung (**keine Ersatzinvestitionen, aktivierungspflichtig im Anlagevermögen**) nach Gewerken bzw. Architektenschätzungen nach Gewerken
2. **Projektfinanzierung**
 - Darstellung des Finanzierungsmodells
 - Nachweis der aufzubringenden Eigenmittel
 - Fremdfinanzierung mit Konditionen, Laufzeiten
 - Erwartete Förderungsmittel
3. **Zeitplan der geplanten Projektdurchführung**
4. **Wirtschaftliche Vorscheurechnung mit**
 - Darstellung und Kommentar der wirtschaftlichen IST-Situation
 - Erlös- und Auslastungsprognose
 - Aufwandsprognose
 - Cash-Flow- bzw. Ertragsprognose
 - Liquiditätsprognose mit Berücksichtigung von
 - ⇒ Annuitäten für Kredite (Tilgungsplan)
 - ⇒ Privatentnahmen (Unternehmerlohn)
 - ⇒ Investitionsreserven (für Ersatzinvestitionen)
 - ⇒ eventuellen Gewinnausschüttungen
 - ⇒ Berücksichtigung von Ertragssteuern



D. Standort/Ort, Region

- 1. Genaue Standortbeschreibung mit Ortsplan, Lageplan und eventuelle Fotos**
- 2. Beschreiben Sie die Anbindung an die vorhandene Infrastruktur (Verkehr und Tourismus)**
- 3. Beschreiben Sie die touristische Entwicklung im Ort bzw. in der Region in den letzten Jahren**
 - vorhandene Angebote (Betten/Betriebe, Sport- und Freizeitinfrastruktur)
 - Nächtigungsentwicklung
 - Auslastungsentwicklung
- 4. Beschreiben Sie die Lage bzw. verkehrstechnische Erreichbarkeit Ihres Projektstandorts**